

# AM

## ARCHITECTURE DU MAROC

revue bimestrielle



### LES GARES DU MAROC

Maison expérimentale à Rabat, tout un art de vivre

Stand 3x6, festivals mo

Entretien avec Mohamed Rabie K

Orfèvre des gares du Maroc : Moussef Melihi

Marrakech, Nador, Agilal | l'art en gare,

## Urba Pôle Gare d'Oujda, un outil de reconquête urbaine

C'est un projet urbain de très grande envergure qui porte sur l'aménagement de l'ancien site de la gare de triage d'Oujda, soit un ensemble de 52 hectares. Au cœur du centre-ville, l'opportunité est unique et en ce sens porteuse d'enjeux majeurs. Le programme se décline de part et d'autre de l'oued en quatre entités qui proposeront de multiples fonctions - résidentielle, tertiaire, commerciale, équipements - , destinées à changer radicalement le visage de la capitale de l'Oriental.

La nouvelle gare participe ainsi d'une action volontariste de reconquête urbaine et de remise à niveau et par là même est destinée à devenir l'un des repères emblématiques de la ville. Elle doit accueillir aussi bien les lignes classiques que celles du TGV, autre symbole au cœur d'une stratégie de développement.

Aux yeux de l'architecte, l'image de la modernité était à la fois nécessaire et décisive pour affirmer la cohérence d'ensemble d'une politique tournée vers le futur. Dotée d'un centre multiservice, la gare s'organise le long d'une esplanade de 130 m sur 75 m susceptible d'accueillir des événements festifs. C'est une nouvelle preuve du rôle dévolu à la gare dans le dispositif urbain : un lieu central de rencontres, participant pleinement au « vivre ensemble » des habitants.

Intitulé du projet : Gare principal d'Oujda

Maître d'ouvrage : Office National des Chemins de Fer « O.N.C.F. »

Situation du projet : Ville d'Oujda

Maitre d'œuvre : Awm et associés

Architecte ou groupement : Abdelouahed Mountassir, Sébastien Bund

B.E.T : Tec étude

Superficie du terrain : 545.656 m<sup>2</sup>

Superficie du terrain affecté à la gare Principal d'Oujda : 90.473 m<sup>2</sup>

Superficie de planchers : 49.970 m<sup>2</sup>

Estimation du projet : 235.000.000,00 Dh

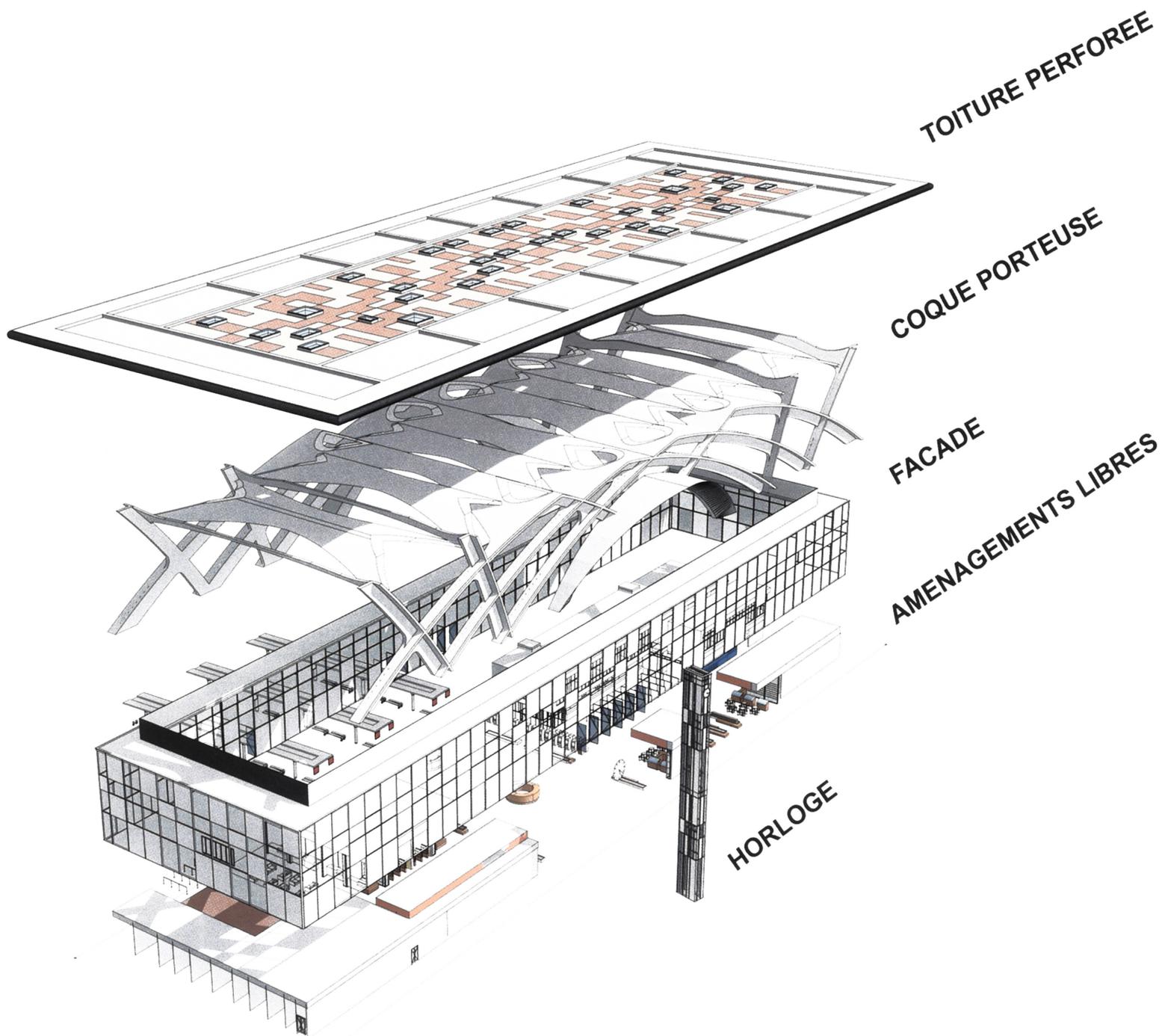
Date de début des travaux : Juin 2013

Durée des travaux : 43 mois

Quant à l'architecture, elle s'inscrit volontairement dans la filiation de l'histoire des gares. Le bâtiment se présente comme une coque dont la forme a été épurée et étirée peu à peu, au cours d'un processus qui a pris du temps, tant il fallait pouvoir déboucher sur une continuité bienveillante, fluide, transparente, ouverte, permettant d'apercevoir de l'esplanade à travers une ample porte monumentale et les façades en verre les trains et les voyageurs.



Gare perspective



Détail des planchers et de la structure porteuse